



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

**Povjerenstvo za provedbu natječaja za
prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina**

KLASA: 370-03/21-01/13

URBROJ: 2144-01-04/04-21-2

Labin, 06. rujna 2021.

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, koja se održava u uredu broj 24a/II kat upravne zgrade Grada Labina, dana 06. rujna 2021. godine, radi otvaranja i pregleda pristiglih ponuda za kupnju nekretnine- stana u vlasništvu Grada Labina na adresi Prilaz Vetva 14, Labin.

Započeto u 14.00 sati

Postupak pregleda i ocjene pristiglih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, osnovano Odlukom o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/17, 9/18 i 4/19), u slijedećem sastavu:

- Valentina Sinčić Vretenar, dipl. iur. – predsjednica
- Tijana Celija, mag.iur. – članica, ujedno i zapisničarka
- Nataša Kos, oec. – članica

I. Vršiti se uvid u spis predmeta Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom - KLASA: 370-03/21-01/1 i utvrđuje se sljedeće:

- da je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom objavio po treći put Natječaj, oznake: KLASA: 370-03/21-01/1, URBROJ: 2144/01-04/04-21-7, od 30. srpnja 2021., kojim se izlaže prodaji stan opisan u zemljišnim knjigama kako slijedi: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m², k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 27. Suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2L, na drugom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom br. 4, u podrumu, ukupne površine 59,45 m², u Planu posebnih dijelova označeno trokutićima obojano tamno zelenom bojom, u 1/1 dijela vlasništva

- na oglasnoj ploči Grada Labina, od 02. kolovoza 2021. do 01. rujna 2021.
- u dnevnom tisku "Glas Istre" objavljena je obavijest o natječaju 02. kolovoza 2021. godine
- na službenoj internetskoj stranici Grada Labina, od 02. kolovoza 2021. godine;
- na portalu njuškalo.hr, labinština.info i 5portal.hr za cijelo vrijeme trajanja natječaja
- rok za dostavu ponuda istekao je 01. rujna 2021.
- početna cijena iznosi 511.000,00 kuna.

II. Povjerenstvo utvrđuje da je po objavi Natječaja (02.08.2021.), a do proteka roka za prijavu na natječaj (01.09.2021.) pristigla jedna ponuda i to:

1. PONUDA, zaprimljena 30. kolovoza 2021., u žutoj omotnici na kojoj je napisano Grad Labin, "Ne otvarati- ponuda za kupnju stana", te je na omotnici otisnut prijamni štambilj Grada Labina s otisnutim datumom "30. kolovoza 2021.". S druge strane omotnice napisano je: Tomić Ivana, Presika 1A, 52220 Labin

- u omotnici se nalazi ponuda ponuditelja Ivane Tomić, OIB: 85676634708, Poganovci, Osječka 86A, Podgorač,
- ponuda je podnesena za kupnju stana oznake: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m², k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 27. Suvlasnički dio: 17/445

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2L, na drugom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom br. 4, u podrumu, ukupne površine 59,45 m², u Planu posebnih dijelova označeno trokutićima obojano tamno zelenom bojom, u 1/1 dijela vlasništva

- Ponuđeni iznos: 511.500,00 kuna (petstojedanaesttisućapetstokuna)

U ponudi su navedeni:

- osobni podaci (ime, prezime, OIB, adresa, broj telefona)
- visina ponuđene cijene
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,

Ponuda sadrži priloge:

- preslik važeće osobne iskaznice DA
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenju svih dospjelih obveza prema Gradu Labinu, od 25.08.2021. DA
- potvrda o nepostojanju poreznog duga ponuditelja, izdana od Porezne uprave, od 30. kolovoza 2021. godine DA
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% kupoprodajne cijene (51.100,00 kn) DA
- izjava ponuditelja o prihvaćanju uvjeta natječaja DA

III. Slijedom navedenog, utvrđuje se da je ponuda ponuditeljice Ivane Tomić, OIB: 85676634708, Poganovci, Podgorač, Osječka 86A pravovremena i potpuna, te udovoljava formalnim uvjetima Natječaja.

IV. Povjerenstvo utvrđuje da će uputiti Gradskom vijeću Grada Labina prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju stana na adresi Prilaz Vetva 14, Labin, označenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, kako slijedi: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m², k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 27. Suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2L, na drugom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom br. 4, u podrumu, ukupne površine 59,45 m², u Planu posebnih dijelova označeno trokutićima obojano tamno zelenom bojom, u 1/1 dijela vlasništva, kojom se ponuda Ivane Tomić, OIB: 85676634708, Poganovci, Osječka 86A, Podgorač, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 511.500,00 kuna (petstojedanaesttisućapetstokuna) proglašava najpovoljnijom.

Završeno u 14,30 sati.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA:



V. Sinčić Vretenar

VALENTINA SINČIĆ VRETENAR

ČLANOVI POVJERENSTVA:

NATAŠA KOS

T. Celija
TIJANA CELIJA, ujedno i
zapisničarka